



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 92 del 11-04-2022**

**Oggetto:** *Atto di indirizzo per la redazione di una variante normativa del P.R.G. vigente, finalizzata alla tamponatura di tutti i portici legittimamente esistenti e alla definizione della distanza minima*

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di aprile, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 13:44, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MASTRILLI LORENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

<b>Soggetta a controllo N</b>	<b>Soggetta a comunicazione S</b>
<b>Immediatamente eseguibile S</b>	<b>Soggetta a ratifica N</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il vigente Piano Regolatore Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che a seguito del tempo trascorso dall'approvazione del vigente P.R.G., la precedente Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare un nuovo processo di valorizzazione e programmazione del territorio, coerente con la legislazione di settore e, con deliberazione di G.C. n. 314 del 28.11.2017, ha disposto di procedere alla redazione di una variante generale al vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., prevedendo espressamente la possibilità di procedere a varianti parziali e/o tematiche nelle more del procedimento della variante generale in argomento, eventualmente da attivare in modo coerente con la variante generale medesima;
- che a seguito di quanto sopra, con determinazione del Dirigente del I Settore n. 123 del 25.11.2019, è stato disposto di affidare il servizio per la redazione della variante generale al P.R.G. vigente al R.T.P. costituito da MATE soc. coop. (mandatario), D.R.E.AM. Italia (mandante), STUDIO SILVA srl (mandante) e Ing. Giovanni Crocioni (mandante);
- che questa Amministrazione Comunale intende proseguire ed implementare il predetto avviato processo di valorizzazione e programmazione del territorio, coerentemente alla legislazione di settore e alle linee programmatiche di cui alla deliberazione di C.C. n. 62 del 03.11.2021 *“Comunicazione composizione Giunta Comunale. Presentazione linee programmatiche”*;
- che nelle linee programmatiche di cui sopra, infatti, relativamente agli strumenti urbanistici, questa Amministrazione Comunale prevede di portare a compimento l'iter della variante al P.R.G. attualmente vigente, cercando di integrare e migliorare il lavoro già svolto;

### CONSIDERATO:

- che al fine di quanto sopra ed, in particolare, alla possibilità di procedere a varianti parziali e/o tematiche nelle more del procedimento della variante generale al P.R.G. vigente, questa Amministrazione Comunale, nell'attesa della definizione e approvazione del Piano della Performance, nel quale sono previsti, tra gli altri, gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale ed i relativi indicatori, nell'ambito delle norme riguardanti la rigenerazione urbana, intende procedere immediatamente ad una variante normativa finalizzata alla tamponatura di tutti i portici legittimamente esistenti e alla definizione della distanza minima tra fabbricati nelle Zone B;

### RILEVATO:

- che in sede di disciplina del governo del territorio, costituisce principio generale che la Pubblica Amministrazione possa svolgere la propria azione attraverso un ampio potere discrezionale, da esercitare nel rispetto dei limiti e dei vincoli derivanti dalle superiori fonti normative e dai criteri di logicità e razionalità delle scelte da effettuare;
- che l'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle predette fonti normative superiori, deve provvedere a predisporre procedimenti di rigenerazione urbana del territorio di propria competenza;

### RITENUTO:

- opportuno, pertanto, nell'attesa della definizione e approvazione del Piano della Performance, nel quale sono previsti, tra gli altri, gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale ed i relativi indicatori, procedere immediatamente alla redazione di una variante normativa al vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai sensi della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio ed, in particolare, a consentire la tamponatura di tutti i portici legittimamente esistenti e definire la distanza minima tra fabbricati nelle Zone B;
- altresì, procedere alla redazione della variante di cui sopra nel rispetto dei seguenti indirizzi:

- le modifiche apportate dovranno essere coerenti con la redigenda variante generale al P.R.G. e con le altre varianti parziali in corso di redazione, il cui incarico è stato affidato al citato R.T.P.;
- la variante parziale in oggetto può seguire un procedimento separato da quello connesso alla redazione e approvazione delle varianti di cui al precedente punto;
- il procedimento in argomento può essere riunito nell'ambito di procedimenti già avviati con precedenti atti di indirizzo ed ancora in corso, qualora motivi di opportunità ed economicità lo rendano conveniente per l'Amministrazione Comunale;
- il Settore competente potrà avvalersi, qualora ritenuto necessario, di professionisti esterni per la redazione della variante in argomento;

**RIBADITA** la potestà pianificatoria del Comune in materia di governo del territorio di propria competenza, conferita dal Titolo V, art. 118 della Costituzione della Repubblica Italiana, così come modificato dalla Legge Costituzionale n. 3/2001, recante “*Modifiche al Titolo V della parte seconda della Costituzione*”;

**DATO ATTO** che la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- la L. n. 241/1990 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 “*TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI*” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 1150/1942 “*Legge Urbanistica*” e ss.mm.ii.;
- la L. n. 765/1967 e il D.M. n. 1444/1968;
- lo Statuto Comunale;

**RICHIAMATI** i sotto elencati atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.03.2021, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 19.01.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2021;

**RITENUTO** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di consentire gli adempimenti conseguenti nel più breve tempo possibile;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che la parte espositiva del presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI PROCEDERE** alla redazione di una variante parziale normativa al vigente P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai sensi della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., finalizzata alla rigenerazione urbana del territorio ed, in particolare, a consentire la tamponatura di tutti i portici legittimamente esistenti e definire la distanza minima tra fabbricati nelle Zone B;
- 3) **DI PROCEDERE** alla redazione della variante di cui sopra nel rispetto dei seguenti indirizzi:
  - le modifiche apportate dovranno essere coerenti con la redigenda variante generale al P.R.G. e con le altre varianti parziali in corso di redazione, il cui incarico è stato affidato al citato R.T.P.;

- la variante parziale in oggetto può seguire un procedimento separato da quello connesso alla redazione e approvazione delle varianti di cui al precedente punto;
  - il procedimento in argomento può essere riunito nell'ambito di procedimenti già avviati con precedenti atti di indirizzo ed ancora in corso, qualora motivi di opportunità ed economicità lo rendano conveniente per l'Amministrazione Comunale;
  - il Settore competente potrà avvalersi, qualora ritenuto necessario, di professionisti esterni per la redazione della variante in argomento;
- 4) **DI DATO ATTO** che la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
  - 5) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del I Settore di procedere alla esecuzione della presente deliberazione con propri atti, nel rispetto degli indirizzi di cui sopra e delle disposizioni vigenti;
  - 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune in Amministrazione Trasparente;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per le motivazioni di cui in premessa.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella